

№130

## ДОГОВОР № 1/28 ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

г.Казань

«12» 04 2011 г.

Заключен на основании распоряжения Комитета земельных и имущественных отношений Исполкома г.Казани от 16.03.2011 №130р «О зданиях детского сада по ул.Дубравная, 35А»

Комитет земельных и имущественных отношений Исполкома г.Казани, действующий на основании Положения именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Фаттахова Ирека Тальгатовича, с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №130 комбинированного вида с татарским языком воспитания и обучения» г.Казани, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице заведующей Хайруллиной Роксаны Рамилевны, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Комитет» закрепляет, а «Уполномоченный орган» принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество расположенное по ул.Дубравная, 35А:

- здание детского сада (стр.№9А-24) литер А общей площадью 6662,3 кв.м, кадастровый №16:50:160305:176:51;
- здание хозблока литер Б общей площадью 66,2 кв.м, кадастровый №16:50:160305:176:50;
- здание проходного пункта литер В общей площадью 3,4 кв.м, кадастровый №16:50:160305:176:49.

Закрепление имущества от «Комитета» «Уполномоченному органу» осуществляется на основании оформленных актов приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством (прилагаются).

2. «Уполномоченный орган» обязуется:

- принять имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора;
- содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению;
- обеспечить руководство в отношении принятого имущества в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- нести бремя финансовых расходов по поддержанию принятого имущества: по капитальному и текущему ремонту, регистрации, охране, коммунальным платежам, уплате налогов специальному (техническому, санитарному и др.) осмотру;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования, выполнять предписания органов государственного пожарного надзора;
- списание с баланса основных средств производить только в соответствии с распоряжением председателя Комитета по управлению коммунальным имуществом администрации г.Казани от 30.03.2009 №296р «О списании основных средств»;
- обеспечить в установленном порядке страхование имущества.

3. Осуществляя право оперативного управления закрепленным за ним имуществом «Уполномоченный орган» не вправе без согласования «Комитета» продавать принадлежащее ему на праве оперативного управления муниципальное имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.

4. «Комитет» вправе:

- контролировать исполнение настоящего Договора путем проведения проверок, ревизий, при этом «Уполномоченный орган» и подчиненные ему предприятия обязаны представить всю имеющуюся у них информацию, в том числе первичную документацию по балансовым операциям;

- в одностороннем беспорядном порядке досрочно расторгнуть данный Договор с возмещением ущерба, причиненного по вине «Уполномоченного органа», письменно уведомив «Уполномоченный орган» за 15 дней в случае, когда имущество не используется, либо используется не по назначению, либо в случае нарушения п.п. 2; 3 настоящего Договора.

5. На имущество вновь возводимое, приобретаемое «Уполномоченным органом», безусловно, распространяются условия настоящего Договора.

6. Произведенные «Уполномоченным органом» неотделимые улучшения имущества являются муниципальной собственностью.

7. За нарушение требований Закона и условий настоящего Договора, выразившееся в ненадлежащем пользовании, хранении имущества, приведении данного имущества в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица предприятий несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет. По окончании срока Договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть Договор, он считается возобновленным на тот же срок и на тех же условиях.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Настоящий Договор оформлен в четырех экземплярах, первый хранится в «Комитете», второй у «Уполномоченного органа», третий, четвертый для регистрации.

12. Юридические адреса сторон:

«Комитет»:

Республика Татарстан, 420111, г. Казань, ул.Баумана, 52/7

«Уполномоченный орган»:

Республика Татарстан, 420138, г.Казань, ул.Дубравная, 35А

«Комитет»

И.Т.Фаттахов

«Уполномоченный орган»

Р.Р.Хайруллина



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан  
Номер регистрации документа: 16  
Проведено государственной регистрацией  
Дата регистрации: 21.07.2011  
Номер документа: 16-16-01/250/2011-342  
Регистратор: Бадриевич А.И.